



**DETERCONSA**  
— TOCANCIPÁ —

## RESOLUCION DE ADJUDICACION



### RESOLUCIÓN No. 025 de 2026 (16 DE JULIO DE 2026)

#### "POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE INVITACIÓN ABIERTA No. INA-CTOC-003-2026"

El Gerente General de la Empresa Desarrollo Conjunto Territorial DETERCONSA, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, en especial las conferidas por el Manual de Contratación proferido por la Junta Directiva de la Empresa, y

#### CONSIDERANDO:

1. Que mediante Acuerdo No. 6 de 2025 de fecha 22 de octubre de 2025, la Empresa Desarrollo Conjunto Territorial DETERCONSA, POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE Y ADOPTA EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DEL ORDEN MUNICIPAL DENOMINADA "DESARROLLO CONJUNTO TERRITORIAL "(DETERCONSA)"
2. Que, de conformidad con lo establecido en los Estatutos de la Empresa, el Gerente General de la Empresa Desarrollo Conjunto Territorial DETERCONSA, está facultado para suscribir la correspondiente Invitación ABIERTA No. INA-CTOC-003-2026.
3. Que, mediante la página web de la Empresa, el día 25 de junio de 2026 se publicaron los términos definitivos de la Invitación ABIERTA No. INA-CTOC-003-2026, cuyo objeto es: "**CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA VIA FONANDES – COLPAPEL DE LA VEREDA CANAVITA DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ.**". El Presupuesto Oficial se determinó en **\$20.748.631.000, IVA INCLUIDO.**
4. Que el día 3 de julio de 2026, se realizó el cierre de la INVITACION ABIERTA No. INA-CTOC-003-2026, en el cual se constató que dentro del plazo establecido para la recepción de ofertas se recibieron tres (03) propuestas de lo cual se levantó la correspondiente acta de cierre, en la que consta la entrega y recepción de tres propuestas presentadas, ASÍ: i) Propuesta presentada por **CONSORCIO LOS DEL SUR**, representada legalmente por **HÉCTOR MAURICIO ROMERO CHARRY**, identificado con cédula de ciudadanía No. **74.374.679**, conformada por **CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ALFA Y OMEGA S.A.S** NIT:901.889.050-2 representada legalmente por **JAIME CARMONA SOTO** C.C 7.520.151 y **CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INGENIERIA S.A.S** NIT:900.478.063-0 representada legalmente por **JAIME ANDRES CARMONA SUAREZ** C.C14.465.63; ii) **MANUEL ALBERTO MARTINEZ ROGRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **13.497.039**, y iii) **CONSORCIO VIAL FONANDES** representado **OSCAR JAVIER MÉNDEZ NOVOA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.74.417.749**, integrado por **GEO OBRAS INGENIERÍA S.A.S** NIT 901.719.948-2, con el 30% de participación,

*Arz*



**DETERCONSA**  
TOCANCIPÁ

## RESOLUCION DE ADJUDICACION



**CONSTRUCTORA SAKARAH S.A.S** NIT 900.205.881-8 Con el 20% de participación, **GEOCONSTRUCCIONES B&X S.A.S** NIT 900.981.285-5 Con el 20% de participación y **ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIÓN OM S.A.S** NIT 901.484.324-6 con el 30% de participación y representado legalmente por OSCAR JAVIER MÉNDEZ NOVOA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.74.417.749. Todas las propuestas fueron recibidas y pasaron a evaluación.

5. Que el comité evaluador designado por el Gerente General de Empresa Desarrollo Conjunto Territorial DETERCONSA, estuvo conformado por: el señor CARLOS FERNANDO REYES MORENO ASESOR JURIDICO, CLAUDIA PATRICIA CASTAÑEDA SARMIENTO ASESOR FINANCIERO y ANDRES MAURICIO CONTRERAS LOPEZ APOYO TÉCNICO, quienes evaluaron la propuesta.

6. Que la evaluación preliminar arrojó el siguiente resultado:

| Proponente 1                             | Evaluación Jurídica | Evaluación Financiera | Evaluación Técnica | Conclusión    |
|------------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------|
| <b>CONSORCIO LOS DEL SUR</b>             | NO HABILITADO       | NO HABILITADO         | NO HABILITADO      | NO HABILITADO |
| Proponente 2                             | Evaluación Jurídica | Evaluación Financiera | Evaluación Técnica | Conclusión    |
| <b>MANUEL ALBERTO MARTINEZ RODRIGUEZ</b> | NO HABILITADO       | RECHAZADO             | NO HABILITADO      | RECHAZADO     |
| Proponente 3                             | Evaluación Jurídica | Evaluación Financiera | Evaluación Técnica | Conclusión    |
| <b>CONSORCIO VIAL FONANDES</b>           | NO HABILITADO       | HABILITADO            | NO HABILITADO      | NO HABILITADO |

7. Que de acuerdo con lo establecido en el cronograma de la Invitación ABIERTA No. INA-CTOC-003-2026, una vez cumplido el término para presentar observaciones al Informe Preliminar de Evaluación, se recibieron subsanaciones, razón por la cual se expidió el Informe Final de Evaluación en los mismos términos posterior a las subsanaciones solicitadas en el informe preliminar, así:

| Proponente 1                 | Evaluación Jurídica | Evaluación Financiera | Evaluación Técnica | Conclusión | Puntaje |
|------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|------------|---------|
| <b>CONSORCIO LOS DEL SUR</b> | HABILITADO          | HABILITADO            | HABILITADO         | HABILITADO | 47,49   |
| Proponente 2                 | Evaluación Jurídica | Evaluación Financiera | Evaluación Técnica | Conclusión |         |

|                                                                                                                  |                                   |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>DETERCONSA</b><br>TOCANCIPÁ | <b>RESOLUCION DE ADJUDICACION</b> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                      |                                |                                  |                               |                   |      |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|------|
| <b>MANUEL<br/>ALBERTO<br/>MARTINEZ<br/>RODRIGUEZ</b> | NO<br>HABILITADO               | RECHAZADO                        | NO<br>HABILITADO              | RECHAZADO         | -    |
| <b>Proponente 3</b>                                  | <b>Evaluación<br/>Jurídica</b> | <b>Evaluación<br/>Financiera</b> | <b>Evaluación<br/>Técnica</b> | <b>Conclusión</b> |      |
| <b>CONSORCIO<br/>VIAL<br/>FONANDES</b>               | HABILITADO                     | HABILITADO                       | HABILITADO                    | HABILITADO        | 97,4 |

8. Teniendo en cuenta las evaluaciones realizadas, el comité evaluador recomendó la adjudicación de la Invitación ABIERTA No. **INA-CTOC-003-2026** al proponente **CONSORCIO VIAL FONANDES** representado **OSCAR JAVIER MÉNDEZ NOVOA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.074.417.749, integrado por **GEO OBRAS INGENIERÍA S.A.S** identificado con NIT 901.719.948-2, con el 30% de participación; **CONSTRUCTORA SAKARAH S.A.S** identificada con NIT 900.205.881-8, con el 20% de participación; **GEOCONSTRUCCIONES B&X S.A.S** identificado con NIT 900.981.285-5, con el 20% de participación; y por **ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIÓN OM S.A.S** identificada con NIT 901.484.324-6, con el 30% de participación.

Teniendo en cuenta que el **CONSORCIO VIAL FONANDES** cumplió con las condiciones establecidas en la respectiva invitación, se recomienda adjudicar la presente Invitación Abierta por la suma de **VEINTE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS (\$20.743.631.000), IVA INCLUIDO.**

Que, en virtud de lo anterior, la Empresa Desarrollo Conjunto Territorial DETERCONSA,

#### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Adjudicar la INVITACION ABIERTA No. INA-CTOC-003-2026 al proponente **CONSORCIO VIAL FONANDES** representado **OSCAR JAVIER MÉNDEZ NOVOA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.074.417.749, integrado por **GEO OBRAS INGENIERÍA S.A.S** identificado con NIT 901.719.948-2, con el 30% de participación; **CONSTRUCTORA SAKARAH S.A.S** identificada con NIT 900.205.881-8, con el 20% de participación; **GEOCONSTRUCCIONES B&X S.A.S** identificado con NIT 900.981.285-5, con el 20% de participación; y por **ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIÓN OM S.A.S** identificada con NIT 901.484.324-6, con el 30% de participación; por un valor **VEINTE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS (\$20.743.631.000), IVA INCLUIDO**, teniendo en cuenta el valor de oferta presentado.

*Handwritten signature*

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar del contenido de la presente Resolución al **CONSORCIO VIAL FONANDES** representado **OSCAR JAVIER MÉNDEZ NOVOA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.74.417.749.

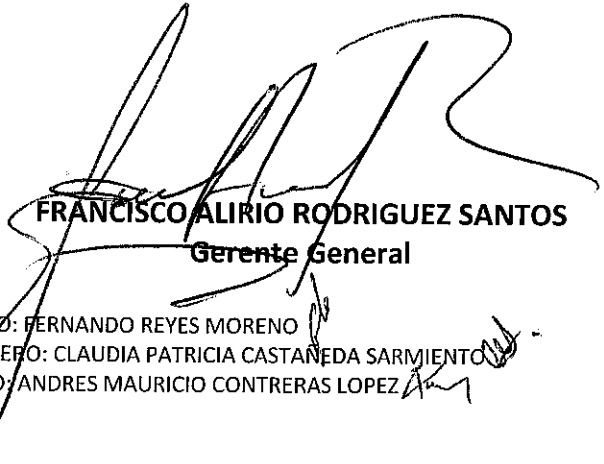
**ARTÍCULO TERCERO:** Como consecuencia de lo anterior, se ordena perfeccionar y legalizar el contrato adjudicado entre las partes para su debida ejecución.

**ARTÍCULO CUARTO:** Publicar los documentos contractuales en la página web de la empresa y en la plataforma SECOP II como medio de publicidad.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra la misma no procede recurso alguno.

Dada en Tocancipá, a los dieciséis (16) días del mes de julio del año dos mil veintiséis (2026).

**PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**FRANCISCO ALIRIO RODRIGUEZ SANTOS**  
Gerente General

REVISÓ COMPONENTE JURÍDICO: FERNANDO REYES MORENO  
REVISÓ COMPONENTE FINANCIERO: CLAUDIA PATRICIA CASTAÑEDA SARMIENTO  
REVISÓ COMPONENTE TÉCNICO: ANDRÉS MAURICIO CONTRERAS LOPEZ